

Zápis z 20. zasedání

Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi

Č.j. : MUBR 74300/2025 UIA

Sp. Zn.: MUBR-S 10294/2025 UIA

MÍSTO JEDNÁNÍ Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 02 Břeclav

DATUM JEDNÁNÍ 11. 06. 2025

HODINA ZAHÁJENÍ	16:05	HODINA UKONČENÍ	16:30	DOBA PŘERUŠENÍ	X
--------------------	-------	--------------------	-------	-------------------	---

PŘÍTOMNI

Povinní účastníci		Hosté	
Ing. Tomáš Frýdek	O		
Libor Helešic	X		
Bc. Petr Holobrádek	X		
Vít Jonáš	X		
Olga Kelemenová	X		
Vít Kouřil	O		
Ing. Luboš Krátký	X		
Bc. Karel Kříž, LL. M.	X		
Ing. Martin Marták	X		
Ing. Dana Šebestíková – tajemnice KV	O		

X – přítomen N – nepřítomen O – omluven Z – delegován zástupce D – distančně

PŘEDSEDA Olga Kelemenová

MÍSTOPŘEDSEDA Bc. Karel Kříž, LL. M.

ZAPISOVATEL Olga Kelemenová

OVĚŘOVATEL
ZÁPISU Bc. Karel Kříž, LL.M.

PROGRAM ZASEDÁNÍ

- Zahájení a prezence
- Odkup vybavení KD Stará Břeclav
- Sady 28. října
- Bývalý DDM v Poštorné
- Různé
- Závěr

ZÁZNAM JEDNÁNÍ

Č.	ŘEČNÍK	TYP	PROJEDNÁVANÉ TÉMA
1.			Zahájení a prezence
1.1.	Kelemenová	informace	Předsedkyně zahájila zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi v 16:05 hodin s tím, že zasedání bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru a omluvila nepřítomnost Ing. Frýdka a V. Kouřila.
1.2.	Kelemenová	informace	Předsedkyně určila za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání Bc. Kříže.
1.3.	Kelemenová	informace	Zápis z tohoto kontrolního výboru pořídí předsedkyně.
1.4.	Kelemenová	dotaz	Předsedkyně se zeptala, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého jednání. Připomínky neměl nikdo.
	Kelemenová členové	návrh hlasování	Navrhla schválit zápis z 19. zasedání kontrolního výboru ze dne 30.04.2025 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 7)

	Kelemenová	závěr	Zápis byl schválen.
1.5.	Kelemenová	návrh	Předsedkyně navrhla vypustit body 2. a 3. z programu tohoto zasedání.
	Členové	diskuse	Diskuse ke změně programu, požadavek na zachování původního programu.
	Kelemenová	návrh	Předsedkyně požádala o schválení návrhu programu, jak byl navržen v pozvánkách na toto zasedání: 1. Zahájení a prezenze 2. Odkup vybavení KD Stará Břeclav 3. Sady 28. října 4. Bývalý DDM v Poštorné 5. Různé 6. Závěr
	členové	hlasování	7 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 7)
	Kelemenová	závěr	Program byl schválen.
2.			Odkup vybavení KD Stará Břeclav
2.	Kelemenová	informace	Na minulém KV byly projednávány podklady majetkového odboru ke stanovení ceny pro odkup vybavení KD Stará Břeclav. Bylo přijato usnesení s požadavkem na písemné vyjádření právního oddělení, zda může město stanovit cenu při nákupu movitých věcí dohodou na základě nabídky a poptávky, bez ocenění, stanovení obvyklé ceny nebo znaleckého posudku. Toto vyjádření nebylo dosud zpracováno. Vedoucímu právního oddělení byl uložen úkol zpracovat toto vyjádření a byly mu poskytnuty související doklady.
	Členové	diskuse	Krátká diskuse k projednávanému bodu.
	Kelemenová	závěr	Vzhledem k tomu, že dosud nebylo zpracováno vyjádření právního odboru, projednávání bodu se přesouvá na příští zasedání.
3.			Sady 28. října
3.	Kelemenová	informace	Pan Šálek poslal podnět KV – opravy na bytovém domě Sady 28. října byly hrazeny městem, vlastníci bytových jednotek se nepodíleli. Zabýval se tím KV v předchozím volebním období, bylo dáno doporučení pro ZM – to nedalo žádný úkol k řešení. Na minulém KV byly projednávány podklady k tomuto bodu. Bylo přijato usnesení s požadavkem na písemné vyjádření právního oddělení, jak bylo nakládáno se zjištěním KV o způsobené škodě uvedeným v zápisu KV předloženého na 25. zasedání ZM dne 15. 12. 2021. Toto vyjádření nebylo dosud zpracováno. Vedoucímu právního oddělení byl uložen úkol zpracovat toto vyjádření a byly mu poskytnuty související doklady.
	Členové	diskuse	Krátká diskuse k projednávanému bodu
	Kelemenová	závěr	Vzhledem k tomu, že dosud nebylo zpracováno vyjádření právního odboru, projednávání bodu se přesouvá na příští zasedání.
4.			Bývalý Dům dětí a mládeže v Poštorné
4.	Kelemenová	informace	Pan Krátký téma otevřel na minulém KV. Byly vyžádány podklady z odboru majetkového.
	Krátký	informace	Stručně seznámil členy KV s projednávaným bodem. Šlo o dotaz občana, zda na budově bývalého DDM v Poštorné nebyl závazek na zachování provozování pro činnost dětí – budova měla údajně být městu darována restituentem s touto podmínkou. Podle výpisu z katastru nemovitostí byl nabývací titul – vznik práva ze zákona (§ 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 = převod z vlastnictví České republiky na město Břeclav, bez omezení vlastnického práva). Budova byla prodána v roce 2005.
	členové	diskuse	Město neporušilo žádný závazek týkající se darovací smlouvy a předmětu použití nemovitosti. Diskuse k neuspokojivému stavu budovy. Diskuse k problému, že nemůžeme ovlivnit jednání soukromé osoby, dokud zde není obecně ohrožení veřejností.

	Kelemenová	závěr	Členové KV se seznámili s poskytnutými materiály, porušení smlouvy nebylo zjištěno, bod byl uzavřen.
5.			Různé
			Nebyl projednáván žádný bod.
6.			Závěr
7.1.	Kelemenová	informace	Termín příštího zasedání kontrolního výboru byl stanoven na středu 17.09.2025 v 16.00 hodin.
7.2.	Kelemenová	závěr	Předsedkyně ukončila 19. zasedání kontrolního výboru v 16:30 hodin.

ÚKOLY Z PŘEDCHOZÍCH ZASEDÁNÍ

ID.	ÚKOL.	POPIS ÚKOLU	ODPOVÍDÁ	TERMÍN	KOMENTÁŘ / STAV
1.	Usnesení ke kontrole	Členové kontrolního výboru se podívají na zaslaná usnesení rady města a vyberou usnesení vhodná pro kontrolu kontrolním výborem.	Členové KV	průběžně	V ŘEŠENÍ
2.	Poslat materiály	Tajemnice KV pošle členům KV písemné vyjádření právního oddělení, zda může město stanovit cenu při nákupu movitých věcí dohodou na základě nabídky a poptávky, bez ocenění, stanovení obvyklé ceny nebo znaleckého posudku.	Šebestíková	01.09.2025	V ŘEŠENÍ
3.	Poslat materiály	Tajemnice KV pošle členům KV písemné vyjádření právního oddělení, jak bylo nakládáno se zjištěním kontrolního výboru o způsobené škodě uvedeném v zápisu KV předloženého na 25. zasedání zastupitelstva dne 15.12.2021.	Šebestíková	01.09.2025	V ŘEŠENÍ

ÚKOLY

ID.	ÚKOL	POPIS ÚKOLU	ODPOVÍDÁ	TERMÍN	KOMENTÁŘ / STAV
		x			

USNESENÍ

Č	
1.	x

PŘÍLOHY

SOUBOR	POPIS OBSAHU
1.	Prezenční listina

Olga Kelemenová
předseda kontrolního výboru, zapisovatel

Bc. Karel Kříž, LL. M.
ověřovatel zápisu

Břeclav 16. 6. 2025